

Uchwała Nr XXXIV/208/2006
Rady Miejskiej Brzeźcia Kujawskiego
z dnia 31 maja 2006 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miasta Brzeźcia Kujawskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska Brzeźcia Kujawskiego
uchwała, co następuje

§ 1

Zatwierdza Plan Rozwoju Miasta Brzeźcia Kujawskiego na lata 2006 – 2007,
stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeźcia Kujawskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób
zwyczajowo przyjęty.

Plan Rozwoju
miasta Brześć Kujawski

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	1
WSTĘP.....	2
DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIASTA.....	2
ANALIZA SWOT.....	10
WIZJA ROZWOJU.....	12
ARKUSZ PLANOWANIA.....	13
HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU NA LATA 2006 – 2007.....	14
ZARZĄDZANIE.....	15

Grupa inicjatywna:

Piotr Pakulski

Jolanta Misterska

Danuta Kuczyńska

Katarzyna Smolińska

Stefan Pakulski

Karol Gontarek

Wstęp

Miasto Brześć Kujawski położone jest w południowej części gm. Brześć Kujawski w województwie Kujawsko-pomorskim, powiecie włocławskim.

Zamieszkuje tu 4707 osób i obejmuje powierzchnię – 701 ha.

Brześć Kujawski usytuowany jest przy drogach wojewódzkich, krajowej i powiatowej.

Diagnoza aktualnej sytuacji miasta

Co wyróżnia miasto:

- Miasto wyróżnia dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna, mieszkańcy korzystają z sieci wodociągowej, gazowej i w większości mieszkańców z sieci kanalizacyjnej.
- W Brześciu Kujawskim znajdują się dwie Szkoły Podstawowe, Gimnazjum Nr 1 ze Stadionem Miejskim.
- Dogodne położenie w pobliżu 120-tysięcznego Włocławka, co skutkuje dobrze rozwijającym się budownictwem mieszkaniowo-usługowym, corocznie przybywa mieszkańców. Jest to skrzyżowanie szlaków komunikacyjnych o znaczeniu powiatowym i wojewódzkim.
- Na terenie Brześcia znajduje się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Brzeski Ośrodek Kultury, Biblioteka, Poczta, siedziba władz samorządowych, podmioty gospodarcze prowadzące działalność usługowo – handlową i kilku przedsiębiorców zatrudniających od kilkunastu do ponad 100 osób.
- Dogodne połączenia komunikacyjne z sąsiednimi siedliskami i miastem Włocławkiem.
- Sąsiedztwo uzdrowiska w Wieńcu-Zdroju.
- Historia miasta licząca ponad 750 lat i posiadane zabytki.

Jaką miasto pełni funkcję:

- Brześć Kujawski jest miejscem zamieszkania około 42 % ogółu mieszkańców gminy Brześć Kujawski oraz siedzibą władz samorządowych.

- W związku z siedzibą szkół i Brzeskiego Ośrodka Kultury pełni funkcję kulturowo – oświatową.
- Miasto Brześć Kujawski jest ośrodkiem rekreacyjno–wypoczynkowo–turystycznym, dzięki temu, znajduje się na szlaku turystycznym z Włocławka przez Brześć Kujawski do Płowiec.
- Pełni funkcję usługowo – handlową.
- Jest siedzibą zakładu opieki zdrowotnej i miejscowością w której załatwia się sprawy życia codziennego.
- Jest miejscem pracy dla kilkuset osób, w znacznej części z poza Brześcia Kujawskiego.

Kim są mieszkańcy Brześcia Kujawskiego:

Standard życia mieszkańców można określić jako średni.

W miejscowości są osoby bezrobotne, z brakiem środków do utrzymania, rodziny bez żadnych dochodów utrzymujące się z opieki społecznej. Występuje urozmaicenie zawodowe. Mieszkańcy są przywiązani do swoich tradycji, pielęgnują obyczaje i przyjęte zwyczaje.

Miasto Brześć Kujawski rozwija się gospodarczo, standard życia mieszkańców jest jednak zróżnicowany, na terenie Brześcia Kujawskiego znajduje się kilkanaście podmiotów gospodarczych w tym dwa duże zakłady pracy.

Młodzież z wyższym wykształceniem w większości zmienia miejsce zamieszkania, wybierając duże miasta.

Co daje utrzymanie mieszkańcom wsi:

- praca zarobkowa na terenie miejscowości, na terenie gminy, na terenie powiatu włocławskiego i we Włocławku,
- świadczenia socjalne typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych,
- prace we własnym indywidualnym gospodarstwie rolnym,
- prace na własny rachunek w usługach lub handlu.

Mieszkańcy utrzymują się głównie z pracy świadczonej. Istniejący na terenie miasta przedsiębiorcy zatrudniają miejscowych mieszkańców jak również z poza Brześcia. Wiele osób dojeżdża do pracy do Włocławka, Wienca i Wienca-Zdroju. Około 70 % mieszkańców utrzymuje się ze świadczonej pracy i gospodarstw rolnych, około 10 % z własnej działalności, pozostałe około 20 % korzysta z pomocy społecznej.

Jak zorganizowani są mieszkańcy

W słusznych sprawach mieszkańcy potrafią się zorganizować.

Wszelkie podjęte działania, wymagające zaangażowania społeczeństwa zostają doprowadzone do finału. Głównymi podmiotami organizującymi mieszkańców w ważnych dla nich sprawach są: Wspólnoty Mieszkaniowe, Rady Rodziców SP i Gimnazjum, Rada Parafialna, Ochotnicza Straż Pożarna i Koło Gospodyń Wiejskich.

W jaki sposób rozwiązują problemy

Mieszkańcy miasta Brześcia Kujawskiego za pośrednictwem Burmistrza Brześcia Kujawskiego i Urząd Miejskiego rozwiązują problemy na szczeblu lokalnym.

Burmistrz Brześcia Kujawskiego i Przewodniczący Rady Miejskiej przyjmują osobiście skargi i wnioski mieszkańców.

Zdarzają się problemy osobiste, których podłożem są patologie społeczne.

W tym zakresie działa gminna komisja zajmująca się rozwiązywaniem problemów alkoholowych.

W Ośrodku Pomocy Społecznej jest zatrudnionych 8-miu pracowników socjalnych, mających indywidualny kontakt z osobami potrzebującymi pomocy społecznej.

Pracownicy i prawnik Urzędu Miejskiego udzielają pomocy prawnej mieszkańcom w prostych sprawach życia codziennego.

Jak wygląda miasto

Mieszkańcy miasta Brześcia Kujawskiego korzystają z wodociągu, kanalizacji i w części z sieci gazowej. Posesji posiada pojemniki na śmieci, w miejscach publicznych znajdują się pojemniki do segregacji odpadów.

Posesje i mieszkania stanowią w większości własność prywatną, dlatego ich właściciele dbają o swoją własność i porządek.

Stan dróg można określić jako średni. Większość dróg w centrum miasta zostało przebudowanych, nakładów finansowych wymagają drogi na osiedlu Falborek.

Jak wyglądają mieszkania i obejścia

Miasto Brześć Kujawski jest miejscem zadbanym. Budynki mieszkalne są w większości w zadowalającym stanie, nie występują tu porzucone, zdewastowane budowle, rażąco wpływające na ład przestrzenny.

Na bieżąco, w miarę możliwości finansowych, gmina remontuje i modernizuje drogi. W ostatnich kilku latach zostały przebudowane drogi gminne w centrum miasta.. Ponadto gmina wprowadziła selektywną zbiórkę odpadów, postawiono w miejscach publicznych pojemniki na odpady co pozytywnie wpłynęło na poprawę czystości miasta.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska

Stan środowiska i otoczenie nie budzi większych zastrzeżeń. W najbliższym otoczeniu nie ma żadnych zakładów przemysłowych, oddziałujących negatywnie na środowisko naturalne. Jedynym zakładem emitującym złowonne odory jest Zakład Utylizacji Hetman mający siedzibę w Falborzu.

Jakie są powiązania komunikacyjne

Miasto Brześć Kujawski ma znakomite połączenie komunikacyjne, ze względu na położenie przy drodze krajowej, wojewódzkiej i powiatowej.

Brześć ma bezpośrednie połączenie z Włocławkiem, ościennymi miejscowościami i gminami linią PKS i prywatną linią autobusową.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży

Przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum znajduje się wyremontowana sala gimnastyczna z której korzystają dzieci i młodzież Brześcia Kujawskiego. Działają świetlice pozaszkolne z pracownikami komputerowymi.

Dzieci i młodzież uczestniczą w organizowanych piknikach z okazji różnych świąt. Jednostki OSP corocznie organizują zawody strażackie również dla drużyn młodzieżowych. Działają uczniowskie Kluby Sportowe. Na terenie miasta Brześć brak jest placów zabaw dla dzieci.

Analiza zasobów miasta

Walory krajobrazowe

Największymi walorami krajobrazowo – przyrodniczymi charakteryzującymi Brześć Kujawski jest położenie miasta na wzgórzu nad rzeką Zgłowiączką, z Aleją Łokietka położoną wzdłuż rzeki Zgłowiączki. Na osiedlu Cukrowni znajduje się zespół parkowy, który wymaga opracowania dokumentacji rewaloryzacji parku.

Gleby

Gleby charakteryzują się dobrą klasą bonitacyjną. W większości są to gleby w klasie IIIb i IVa.

Kopaliny

Miasto Brześć Kujawski nie posiada kopalin. Kopaliny borowiny znajdują się w Uzdrowisku Wieniec Zdrój i są eksploatowane dla potrzeb własnych i Uzdrowiska w Ciechocinku..

Środowisko kulturowe

Tradycje lokalne wiążą się bezpośrednio z kulturą ludową.

Bogate relikty osadnictwa pradziejowego o bardzo dużej wartości naukowej na obszarze dzisiejszego miasta Brześcia Kujawskiego notowane są od początku okresu neolitu, do pierwszych kultur rolniczych, poprzez następne epoki brązu i żelaza aż po wczesne średniowiecze.

Pierwsza wzmianka o Brześciu Kujawskim pochodzi z roku 1228. Jest to umowa dotycząca nadania przez księcia Konrada Mazowieckiego Zakonowi Krzyżackiemu trzech wsi. Przypuszczać należy, że już w I poł. XIII wieku był to gród o dużym znaczeniu administracyjno-militarnym. Położenie na skrzyżowaniu kilku ważnych dróg handlowych, w tym drogi toruńsko-krakowskiej i szlaku prowadzącego do Lwowa, uczyniło z Brześcia

ważny ośrodek Handlowy. Można przypuszczać, że gród brzeski funkcjonował już od XI-XII wieku. Świadczą o tym liczne ślady osadnictwa na terenie Brześcia Starego. Od 1236 roku Brześć był siedziba książąt brzesko-kujawskich, miastem magdeburskim stał się przed rokiem 1250. Pierwszy znany przywilej został nadany przez Władysława Łokietka w 1292 roku, gdy do miasta zostały przyłączone wsie Pikutkowo i Guźlin.

Walory zagospodarowania przestrzennego

Brześć Kujawski posiada opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla czterech obszarów. Na pozostałym terenie inwestycje mogą być realizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Dziedzictwo Religijne i Historyczne

Głównymi dominatami miasta są:

- zespół kościoła p.w. Św. Bpa Stanisława – trzynawowy, gotycki z pierwszej połowy XIV wieku, przebudowany w 1710 r., restaurowany w latach 1908-1909 wg. Tomasza Pajderskiego;
- d. zamek – budynek odgrywający ważną rolę w ukształtowaniu panoramy miasta, wzniesiony na pocz. XIX wieku na murach dawnego zamku;
- zespół klasztorny dominikanów – z II połowy XIV wieku spełniający istotne znaczenie w przestrzennym ukształtowaniu miasta, wielokrotnie niszczone i przebudowywany.

Kościół poddominikański p.w. Św. Michała Archanioła po pożarze w 1922 roku odbudowano w latach 1928-1930 wg. projektu Adolfa Buraczewskiego. Budynek klasztorny z pierwszej połowy XIX wieku, o skromnych cechach klasycystycznych baroku polskiego rozebrano w 1994 roku. Obok niego w latach 1990-1993 wybudowano nowy klasztor Sióstr Elżbietanek;

- mury miejski – XIV-XIX w. Otaczające zespół klasztorny;
- ratusz – klasycystyczny, zbudowany w latach 1833-1837 wg. projektu H. Marconiego;
- dom ul. Reymonta 26 – z końca XVIII wieku;
- remiza strażacka ul. Kolejowa 5 z ok. 1912 roku.

Ważne postacie historyczne

Za ważną postać historyczną mieszkańcy uważają króla Władysława Łokietka, który nadał prawa miejskie Brześciowi w 1292 roku, gdy do miasta przyłączone zostały wsie Pikutkowo i Guźlin.

Gospodarka, Rolnictwo

W Brześciu Kujawskim działalność produkcyjną - usługowo – handlową prowadzi 124 podmioty gospodarcze.

Po wstąpieniu do Unii Europejskiej mieszkańcy będący rolnikami starają się przystosować swoje gospodarstwa do wymogów prawa unijnego, powiększają swoje gospodarstwa, chętnie biorą udział w szkoleniach i kursach doształcających mając na uwadze konkurencyjność swoich gospodarstw w warunkach Unii Europejskiej.

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polne)

Brak specyficznych produktów. Głównymi uprawami są zboża, buraki, ziemniaki, rzepak oraz warzywa. Gospodarstwa nastawione są w większości na typową produkcję rolną. Największe gospodarstwo liczy 70 ha.

Znane firmy i zakłady usługowe

Na terenie miasta Brześcia Kujawskiego jednym z większych zakładów jest Cukrownia Brześć Kujawski oraz firma Cognis, łącznie znajduje się 124 podmiotów gospodarczych prowadzących działalność różnych branży, głównie handlowych.

Sąsiedzi i przyjezdni

Sąsiadujące sołectwa: Wieniec i Wieniec-Zalesie w szczególności miejscowość Wieniec Zdrój jest miejscowością uzdrowiskową – Uzdrowisko Wieniec Zdrój są atrakcyjne turystycznie. . Wieniec jest odwiedzany przez przyjezdnych, którymi są przede wszystkim rodziny pacjentów zlokalizowanego tu szpitala oraz kuracjusze sąsiadującego Uzdrowiska w Wieńcu-Zdroju. Często zatrzymują się tu turyści wędrujący szlakami Łokietka.

Atrakcje turystyczne i ciekawostki zlokalizowane na terenie Brześcia Kujawskiego

Przeważająca część historycznej zabudowy miasta jest murowana i pochodzi z I i II połowy XIX i początku XX wieku z zachowaniem w części budynków reliktywów wcześniejszych budowli w partiach piwnicznych.

Zachowały się domy z datą 1797.

Do miejsc atrakcyjnych turystycznie należą:

- kapliczki i miejsca pamięci
 - figura Chrystusa z inskrypcją
 - kapliczka murowana z pocz. XX w.
- Aleje
 - aleja jesionowa w części kasztanowa
 - aleja jesionowa w części szpaler (Al. Łokietka)
- zespół kościoła p.w. Św. Bpa Stanisława – trzynawowy gotycki z pierwszej połowy XIV wieku
- zespół klasztorny dominikanów z II połowy XIV wieku
- ratusz klasycystyczny zbudowany w latach 1833-1837
- remiza strażacka ul. Kolejowa 5
- dom ul. Reymonta 26.

Ruch tranzytowy

Przez obszar Brześcia Kujawskiego przebiega:

- droga wojewódzka Nr 268, Nr 270 i Nr 265,
- droga krajowa Nr 62,
- drogi powiatowe Nr 46715 i Nr 46917.

Institucje

W Brześciu Kujawskim zlokalizowane są instytucje t.j. Urząd Miejski, poczta, oraz placówki oświatowe, zakład opieki Zdrowotnej i placówka kultury.

Ludzie, organizacje społeczne

W Brześciu Kujawskim mieszkańcy zrzeszają się i działają w:

- Wspólnotach mieszkaniowych,
- Radach rodziców szkół,
- Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Radzie Parafialnej,
- Kole Gospodyń Wiejskich,
- Klubach Sportowych

Sponsorami i darczyńcami są miejscowi przedsiębiorcy.

Turystyka

W Brześciu Kujawskim i w okolicy brakuje zagospodarowania turystycznego i bazy turystycznej. Przyjęta strategia rozwoju gminy Brześć Kujawski przewiduje rozwój agroturystyki z możliwością korzystania z zabiegów leczniczych i rehabilitacyjnych w Uzdrowisku w Wieńcu Zdroju.

Działalność gospodarcza

Działalność gospodarczą w Brześciu Kujawskim prowadzą 124 podmioty gospodarcze w różnej branży, przeważnie branża handlowa.

Analiza SWOT

1. Silne strony – Atuty Rozwoju miasta Brześcia Kujawskiego:

- atrakcyjne położenie, w pobliżu 120 – tysięcznej aglomeracji Włocławka przy drogach krajowych, wojewódzkich i powiatowej,
- szkolnictwo, służba zdrowia, w stopniu podstawowym i specjalistycznym,
- infrastruktura techniczna, w tym pełne zwodociągowanie, w większości skanalizowane, sieć gazowa.
- aktywna i otwarta społeczność ludzka.

2. Słabe strony – Czynniki ograniczające rozwój sołectwa:

- bezrobocie strukturalne społeczeństwa,
- niedostateczne zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży,
- niedostatek miejsc pracy,
- brak bazy noclegowo – gastronomicznej i turystycznej,
- niski stan zasobności gospodarstw domowych.

3. Szanse i okazje – Możliwości Rozwoju Miasta Wynikające z Otoczenia:

- stworzenie atrakcyjnych warunków do osadnictwa dla mieszkańców sąsiadującego Włocławka,
- dokształcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy,
- sprzyjająca polityka regionalna,
- zwiększanie się dostępności kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej, szczególnie dla przedsiębiorców,
- promocja walorów wsi,
- tworzenie nowych miejsc pracy i rozwój agroturystyki.

4. Zagrożenia – Czynniki Niesprzyjające wynikające z otoczenia:

- rosnące bezrobocie,
- migracja młodzieży do dużych miast,
- przestępczość i patologie społeczne.

Wizja rozwoju

**„ Kompleksowy i harmonijny rozwój miasta Brzeźcia Kujawskiego
jego potencjałów i zasobów – podstawą poprawy warunków
życia i społeczności lokalnej”**

ARKUSZ PLANOWANIA

Priorytet 1

„Miasto Brześć Kujawski bezpieczna dla mieszkańców”

Cele:

- zwiększenie bezpieczeństwa na drogach osób pieszych, a w szczególności dzieci i młodzieży uczęszczającej do szkół,
- budowa placów zabaw dla dzieci,
- pozyskiwanie nowych inwestorów, przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy,
- zapobieganie bezrobociu i jego zwalczanie,
- pomoc socjalna rodzinom, dzieciom z rodzin potrzebujących wsparcia.

Projekt:

- 1) „Utworzenie placów zabaw dla dzieci w Brześciu Kujawskim ul. Krakowska-Targowa, przy Szkole Podstawowej Nr 1 – ul. H. Sawickiej, przy Szkole Podstawowej Nr 2 - ul. Konarskiego”

Priorytet 2

„Rozwój miasta przez wykonanie brakującej i następnie utrzymanie infrastruktury technicznej na wysokim poziomie”

Cele:

- Poprawa infrastruktury drogowej,
- Poprawa infrastruktury technicznej.

Projekty:

1. Przebudowa dróg i chodników w centrum miasta i na osiedlu Falborek.
2. Budowa sieci kanalizacyjnej ul. H. Sawickiej i Kolejowa i na osiedlu Falborek.

Harmonogram wdrażania planu na lata 2006 – 2007

Priorytet 1

„Miasto Brześć Kujawski bezpieczne dla mieszkańców”

Zadania planowane do realizacji w 2006 roku.

Realizacja tego zadania przyczyni się do realizacji niżej wymienionego celu.

Cel:

- zapewnienie bezpiecznych i kompleksowych miejsc wypoczynku i rekreacji dzieci w małym mieście.

1) Projekt:

„Utworzenie placów zabaw dla dzieci w Brześciu Kujawskim ul. Krakowska-Targowa, przy Szkole Podstawowej Nr 1 – ul. H. Sawickiej, przy Szkole Podstawowej Nr 2 - ul. Konarskiego”

Przedmiot projektu:

Przedmiotem projektu będzie utworzenie trzech placów zabaw dla dzieci z Brześcia Kujawskiego zgodnie z opracowanymi planami zagospodarowania.

Uzasadnienie projektu:

Plan odnowy miasta Brześcia Kujawskiego został zatwierdzony przez Radę Miejską Brześcia Kujawskiego.

Jest to sukces Grupy Inicjatywnej i Społecznej Brześcia Kujawskiego.

Realizacja projektu zapewni bezpieczne i kompleksowe miejsca wypoczynkowe i rekreacji dzieci z Brześcia Kujawskiego.

Priorytet 2

„Rozwój miasta przez wykonanie brakującej i następnie utrzymanie infrastruktury technicznej na wysokim poziomie”

1) Projekt:

„Budowa sieci kanalizacyjnej ul. H. Sawickiej i Kolejowa.

Zadanie planowane do realizacji 2006 roku.

Realizacja ma na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej, likwidację nieuszczelnionych szamb, a tym samym poprawę warunków bytowych mieszkańców

Pozostałe projekty przewidziane do realizacji w roku 2007.

Zarządzanie

Wykonanie i zarządzanie projektem powierzone zostaje Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego Wojciechowi Zawidzkiemu. Przy wykonaniu projektu będzie zaangażowana społeczność lokalna.